ORIGINALE/COPIA

COMUNE DI COSTA VESCOVATO

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE N. 2/2022

OGGETTO: ACCETTAZIONE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI DELLA SOMS DI COSTA VESCOVATO

L'anno duemilaventidue, addì 28, del mese di febbraio alle ore nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA , di SECONDA convocazione.
Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/ Assente
1	Rube Ottavio	Sindaco	P
2	Bonadeo Sara	Vice Sindaco	P
3	Boveri Fabio	Consigliere	A
4	Malaspina Cristina	Consigliere	P
5	Bellinzona Mattia	Consigliere	A
6	Poggi Enrico	Consigliere	A
7	Alvigini Lorenzo Pietro Angelo	Consigliere	P
8	Bondone Alessandro	Consigliere	P
9	Berutti Attilio	Consigliere	P
10	Promutico Roberta	Consigliere	P
11	Bondona Pier Walter	Consigliere	A
		TOTALI	7

Assiste il Dott. Parodi Alessandro, Segretario Comunale. Il Sindaco Rube Ottavio, assume la Presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rube Ottavio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i soci della SOMS di Costa Vescovato, nel corso dell'assemblea che ha avuto luogo in seconda convocazione in data 25 febbraio 2022 hanno espresso la volontà di trasferire a titolo gratuito i locali della struttura di loro proprietà sita in Costa Vescovato e censita al F 5 mappale 522

Premesso che le motivazioni di tale trasferimento sono indicate nel verbale redatto nel corso dell'adunanza suddetta allegato alla presente delibera.

Premesso che i soci hanno richiesto che nell'atto traslativo sia inserito un onere di questo tenore: ***"L'amministrazione comunale si impegna affinché la finalità collettiva e pubblica del bene vada sempre preservata. Chiunque ne faccia richiesta dovrà avere la possibilità di usufruire del bene a condizione che attività, manifestazioni ed eventi di interesse privato abbiano carattere solo temporaneo e non permanente. Nessun tipo di uso dell'immobile dovrà diventare esclusivo ed essere tale da pregiudicarne l'utilizzo da parte di soggetti che ne abbiano interesse"***

Premesso che l'Assemblea dei soci Soms ha richiesto la costituzione di un comitato di 7 membri, tre dei quali nominati dall'Amministrazione, che provveda alla redazione del Regolamento, preliminarmente al trasferimento dell'immobile contenente le disposizioni che disciplinano l'uso della struttura. Nel Regolamento dovrà essere inserita la seguente clausola, non modificabile: *"Nel caso in cui i locali venissero forniti a soggetti per lo svolgimento di attività di natura privata, queste non possono in alcun modo pregiudicare l'uso per fini di interessi collettivo che dovessero svolgersi in concomitanza con esse e, in ogni caso, l'autorizzazione non può essere concessa per un periodo superiore a 30 giorni consecutivi"*

Premesso che l'Amministrazione comunale è favorevole ad accettare il trasferimento della proprietà in quanto l'immobile de quo ha un rilevante interesse sociale, culturale e di aggregazione per la comunità locale. Suddetto immobile, infatti, è già in comodato all'Amministrazione a far data dal 17 luglio 2010.

Premesso che l'immobile necessità di interventi strutturali che ne preservino la stabilità nonché interventi che ne consentano un rinnovato uso nell'interesse delle collettività

Premesso che l'Amministrazione ha la possibilità di accedere a contributi pubblici per effettuare tutte le opere e gli interventi del caso ma necessita, a tale scopo, della proprietà del bene

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rubricato "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.", e successive modifiche ed integrazioni.

Visto che sulla proposta del presente atto sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di manifestare apprezzamento e, per l'effetto, di accettare l'atto di trasferimento a titolo gratuito posto in essere dai soci della SOMS di Costa Vescovato;
2. di autorizzare il sindaco Rube Ottavio a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune di Costa Vescovato, l'atto di trasferimento a titolo gratuito innanzi al Notaio che sarà individuato per la stipula;
3. di recepire, nell'atto di trasferimento a titolo gratuito la seguente clausola: ***"L'amministrazione comunale si impegna affinché la finalità collettiva e pubblica del bene vada sempre preservata. Chiunque ne faccia richiesta dovrà avere la possibilità di usufruire del bene a condizione che attività, manifestazioni ed eventi di interesse privato abbiano carattere solo temporaneo e non permanente. Nessun tipo di uso dell'immobile dovrà diventare esclusivo ed essere tale da pregiudicarne l'utilizzo da parte di soggetti che ne abbiano interesse"***
4. di procedere alla nomina dei tre componenti che faranno parte del Comitato che procederà alla redazione del Regolamento, preliminare alla sottoscrizione della cessione, individuati nelle persone di Sara Bonadeo, Vicesindaco, Cristina Malapina, Consigliere, Roberta Promutico Consigliere
5. di recepire nel Regolamento, come immodificabile, la seguente clausola: *"Nel caso in cui i locali venissero forniti a soggetti per lo svolgimento di attività di natura privata, queste non possono in alcun modo pregiudicare l'uso per fini di interessi collettivo che dovessero svolgersi in concomitanza con esse e, in ogni caso, l'autorizzazione non può essere concessa per un periodo superiore a 30 giorni consecutivi"*

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Rube Ottavio

Il Segretario Comunale
F.to Parodi Dott. Alessandro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, DELLA LEGGE 18/06/2009, N. 69

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il 10.03.2022 all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Parodi Dott. Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune di Costa Vescovato nelle forme di cui all'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, n. 69, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addì 10.03.2022

Il Segretario Comunale
F.to Parodi Dott. Alessandro

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Segretario Comunale
Parodi Dott. Alessandro