

# COMUNE DI COSTA VESCOVATO

Provincia di Alessandria

---

## AVVISO PUBBLICO

### per la locazione di porzione di immobile comunale

sito in Costa Vescovato, da destinare a ricovero di macchinari e attrezzature

---

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 39 del 08-06-2026, il Comune di Costa Vescovato rende noto che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio del maggior canone annuo offerto in rialzo rispetto alla base d'asta, alla locazione di una porzione di immobile di proprietà comunale, da destinare a ricovero al coperto di macchinari, mezzi e attrezzature.

#### 1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Costituisce oggetto del presente avviso la locazione di una porzione di immobile comunale sito nel territorio di Costa Vescovato, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 3, mappale 799, subalterno 2 D1, della superficie indicativa di mq 101, come perimetrata e meglio descritta nella planimetria allegata al presente avviso (Allegato C).

La porzione è destinata esclusivamente a ricovero al coperto di macchinari, mezzi e attrezzature. È vietato qualunque uso difforme, ivi compresi il deposito di sostanze pericolose, infiammabili, esplosive o comunque incompatibili con la destinazione e con la normativa urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria, ambientale, antincendio e di sicurezza vigente.

Il bene è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di cui il conduttore prende atto e che dichiara di accettare.

#### 2. CANONE A BASE D'ASTA E DURATA

Il canone annuo posto a base d'asta è fissato in euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), soggetto esclusivamente a rialzo. Non sono ammesse offerte in ribasso o pari alla base d'asta. Il canone sarà corrisposto con cadenza semestrale anticipata e sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75 per cento della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, su richiesta della parte interessata.

La durata della locazione è fissata in anni sei, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il contratto si rinnoverà alle condizioni previste dalla legge e dal contratto medesimo, fermo restando il diritto del Comune di esprimere disdetta motivata da sopravvenute esigenze di interesse pubblico, da diverso utilizzo programmato del bene o da motivi di pubblica utilità.

#### 3. ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE

Sono integralmente a carico del conduttore le spese per le utenze, la manutenzione ordinaria della porzione locata, la pulizia, il decoro, gli oneri assicurativi, le imposte e tasse connesse all'utilizzo del bene, le spese contrattuali, di registrazione e di bollo, nonché ogni altro onere accessorio.

Sono altresì a carico del conduttore i costi di eventuali adeguamenti necessari per l'uso specifico, previa espressa autorizzazione scritta del Comune e con acquisizione, ove occorrenti, dei prescritti titoli edilizi, urbanistici, ambientali e sanitari.

La manutenzione straordinaria, salvo che si renda necessaria per causa imputabile al conduttore, resta a carico del Comune locatore.

È vietata, a pena di risoluzione del contratto, la sublocazione, la cessione del contratto a terzi e qualunque forma di subingresso, anche parziale, salvo espressa autorizzazione scritta del Comune.

Il conduttore è tenuto a stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata del rapporto idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per danni alla cosa locata, con massimali non inferiori a euro 1.000.000,00, di cui dovrà esibire copia al Comune entro la sottoscrizione del contratto.

#### **4. SOPRALLUOGO**

I soggetti interessati sono invitati a effettuare sopralluogo presso l'immobile, previa prenotazione presso il Servizio Tecnico del Comune (tel. 0131838128, email [info@comune.costavescovato.al.it](mailto:info@comune.costavescovato.al.it)). Il sopralluogo, pur non essendo obbligatorio, è vivamente raccomandato, in quanto la presentazione dell'offerta comporta integrale accettazione dello stato dei luoghi.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono presentare offerta persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi, associazioni, enti e altri soggetti giuridici interessati a utilizzare la porzione immobiliare per le finalità di cui al presente avviso.

I soggetti partecipanti dovranno dichiarare, mediante apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi fiscali, contributivi e previdenziali, ove applicabili;
- di accettare integralmente e senza riserve tutte le condizioni del presente avviso e dei relativi allegati;
- di impegnarsi a utilizzare il bene esclusivamente per le finalità dichiarate.

#### **6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La domanda di partecipazione e l'offerta economica, redatte sui modelli allegati al presente avviso, dovranno pervenire al Comune di Costa Vescovato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/07/2026, a pena di esclusione. La domanda potrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [costa.vescovato@cert.ruparpiemonte.it](mailto:costa.vescovato@cert.ruparpiemonte.it), consegnata a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico, oppure inviata a mezzo raccomandata A/R,

purché pervenuta entro il termine perentorio. Non farà fede la data di spedizione, bensì quella di effettiva ricezione al protocollo dell'Ente.

La domanda, sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto interessato, dovrà essere corredata da: copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; eventuale documentazione comprovante i poteri di firma; offerta economica indicante il canone annuo offerto, espresso in cifre e in lettere; dichiarazioni sostitutive di cui al punto 5.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, prevale l'importo più vantaggioso per il Comune.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il maggior canone annuo rispetto alla base d'asta. In caso di parità tra due o più offerte, il Comune inviterà i concorrenti interessati a presentare, entro un termine assegnato, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Qualora la parità permanga, si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, nonché di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti idonea o conveniente per l'Ente.

## **8. RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né impegna in alcun modo il Comune alla stipula del contratto. L'Ente si riserva la facoltà, per motivi di pubblico interesse o per sopravvenute valutazioni di legittimità, opportunità o convenienza, di sospendere, modificare, revocare, annullare o non aggiudicare la procedura, senza che i partecipanti possano vantare pretese, indennizzi, rimborsi o risarcimenti di sorta.

## **9. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione e della verifica del possesso dei requisiti dichiarati. La stipula del contratto avverrà entro il termine di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione efficace, salvo proroga concordata, mediante scrittura privata da registrarsi a cura e spese del conduttore.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune potrà dichiararne la decadenza e procedere allo scorrimento della graduatoria, ovvero indire nuova procedura.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Costa Vescovato, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e ai conseguenti adempimenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018. L'informativa estesa è disponibile sul sito istituzionale del Comune.

## **11. INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico e Sindaco Ottavio Rube, contattabile al numero 0131838128 e all'indirizzo email

info@comune.costavescovato.al.it. Eventuali chiarimenti dovranno essere richiesti per iscritto entro cinque giorni precedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le risposte di interesse generale saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito istituzionale dell'Ente.

## **12. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Costa Vescovato e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale per almeno trenta giorni naturali e consecutivi.

Costa Vescovato, lì 08/06/2026

**Il Responsabile del Servizio Tecnico e Sindaco**  
**Ottavio Rube**