



# COMUNE DI COSTA VESCOVATO

Provincia di Alessandria

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 16/2023

---

**OGGETTO: PROPOSTA DI VENTITA TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE FOGLIO 8  
MAP. 856 E 857**

---

L'anno duemilaventitre, addì ventiquattro, del mese di ottobre, alle ore 19.25 nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria, di SECONDA convocazione. Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, collegato a distanza via telematica su whatapp, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
1	Rube Ottavio	SINDACO	P
2	Bonadeo Sara	VICE SINDACO	P
3	Boveri Fabio	CONSIGLIERE	A
4	Malaspina Cristina	CONSIGLIERE	P
5	Bellinzona Mattia	CONSIGLIERE	P
6	Poggi Enrico	CONSIGLIERE	P
7	Alvigini Lorenzo Pietro Angelo	CONSIGLIERE	A
8	Bondone Alessandro	CONSIGLIERE	P
9	Berutti Attilio	CONSIGLIERE	P
10	Promutico Roberta	CONSIGLIERE	A
11	Bondone Pier Walter	CONSIGLIERE	A
TOTALI			7

Assiste Dott. Giorgio Musso, Segretario Comunale. La seduta si svolge in modalità telematica, previa verifica che il collegamento garantisca la qualità adeguata comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei partecipanti. Il Sindaco Rube Ottavio – accertata l'identità dei presenti e constatata la sussistenza del numero legale – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La Giunta Comunale per mezzo del Sindaco espone il seguente quesito:

la Società INWIT conduttrice del terreno contraddistinto al foglio 8 mapp n. 256 e 257 ha manifestato l'intenzione di acquisire parte dei suindicati mappali attualmente utilizzati dalla medesima con installazioni di ripetitori di telefonia mobile.

L'offerta di acquisto formulata è pari ad € 40.000,-

La Giunta è intenzionata a proseguire le trattative, spiegando che con il denaro proveniente dalla vendita potrà effettuare investimenti nel territorio comunale.

Dopo un lungo dibattito al quale partecipano tutti i Consiglieri, si procede alla votazione :

Voti Favorevoli n.3 ( Rube, Bonadeo S., Malaspina)

Voti Contrari n.2 ( Bondone A., Poggi)

Astenuti n.2 ( Bellinzona, Berutti)

Quindi:

---

DELIBERA

Di disporre la alienazione del bene indicato in premessa, previa procedura consentita dalla Legge, a favore della società INWIT giusta perizia di stima del bene stesso, che attesti la congruità del valore proposto, ad assoluto vantaggio della Comunità, tenuto conto che sullo stesso sussiste impianto di telefonia della medesima società disponibile all'acquisto.

Di dare atto che le spese di frazionamento e le ulteriori eventuali connesse alle operazioni di vendita saranno sostenute dall'acquirente.

Di dare altresì atto che l'Amministrazione autorizza la costituzione a favore della INWIT Spa di una servitù di passaggio e cavidotto atteso che, dopo le operazioni di frazionamento, il fondo che verrà acquistato sarà un fondo intercluso.

Di demandare al responsabile del servizio tecnico ogni incombenza gestionale relativa e conseguente alla presente disposizione, autorizzando fin d'ora lo stesso responsabile alla negoziazione della alienazione e a incaricare tecnico valutatore del bene per la perizia di stima, che dovrà essere sottoposta alla Giunta comunale per l'approvazione.

Di dar atto che tale previsione, dovrà essere inserita nel DUPS 2024/2026 e nel bilancio di previsione 2024/2026, e nell'elenco del beni da alienare.

Di dar atto ancora ed attestare che il bene risulta nel patrimonio disponibile dell'Ente.

Di comunicare la presente ad INWIT.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere

---

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Rube Ottavio

Il Segretario Comunale  
F.to Giorgio Musso

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, DELLA LEGGE  
18/06/2009, N. 69**

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Giorgio Musso

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune di Costa Vescovato nelle forme di cui all'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, n. 69, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addì, . .

Il Segretario Comunale  
Giorgio Musso