



# Comune di Costa Vescovato

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA N. 39 DEL 08/06/2026 REG.GEN

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN COSTA VESCOVATO, DA DESTINARE A RICOVERO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE. CANONE ANNUO A BASE D'ASTA EURO 4.500,00.**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno otto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E SINDACO

**Premesso** che il Comune di Costa Vescovato è proprietario di un immobile sito nel territorio comunale, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati al foglio 3, mappale 799 subalterno 1-2 D1, classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente, come risulta dalla documentazione patrimoniale agli atti del Servizio.

**Dato atto** che una porzione del predetto immobile, meglio individuata nell'elaborato planimetrico allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, risulta attualmente non utilizzata per finalità istituzionali e si presta a valorizzazione mediante concessione in godimento a terzi, dietro corresponsione di adeguato canone di locazione.

**Considerato** che la valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, mediante affidamento a soggetti privati per finalità compatibili con la destinazione urbanistica del bene, costituisce attività rientrante nell'ordinaria gestione patrimoniale dell'Ente e risponde al canone di buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'articolo 97 della Costituzione.

**Ritenuto opportuno** procedere alla scelta del contraente mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo il criterio del maggior canone annuo offerto in rialzo rispetto alla base d'asta, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e concorrenza, in coerenza con la disciplina dei contratti attivi degli enti locali e con quanto previsto dagli articoli 73, lettera c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, in quanto compatibili.

**Dato atto** che il rapporto contrattuale che ne deriverà sarà disciplinato dal codice civile e, per quanto applicabile, dalla legge 27 luglio 1978 n. 392, fermo restando che la qualificazione definitiva dell'uso ai fini dell'applicazione delle disposizioni sull'indennità per la perdita dell'avviamento sarà valutata in sede contrattuale alla luce dell'attività effettivamente svolta dal conduttore.

**Precisato** che la procedura ha natura di contratto attivo dell'Ente, da cui consegue un'entrata patrimoniale, e che pertanto non trova applicazione il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), salvo i principi generali in materia di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento.

**Dato atto** che il canone a base d'asta è stato determinato in euro 4.500,00 annui sulla base di una valutazione comparativa con i valori di mercato per immobili a destinazione analoga nella zona, riservandosi l'Ente di acquisire, qualora necessario, perizia di stima dell'ufficio tecnico o di tecnico esterno abilitato.

**Ritenuto pertanto** di approvare l'avviso pubblico, lo schema di domanda e offerta e la planimetria della porzione locanda, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Visti** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, lo Statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, ove adottato.

**Accertata** la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni e attestata la regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la locazione della porzione di immobile comunale sito nel territorio di Costa Vescovato, individuata nella planimetria allegata, da destinare a ricovero al coperto di macchinari e attrezzature.
- 2) Di approvare i seguenti atti, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Allegato A — Avviso pubblico;
  - Allegato B — Modello di domanda e offerta economica;
  - Allegato C — Planimetria della porzione oggetto di locazione.
- 3) Di fissare il canone annuo a base d'asta in euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), soggetto esclusivamente a rialzo in sede di offerta.
- 4) Di stabilire che la durata della locazione è fissata in anni sei, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili alle condizioni previste dalla legge e dal contratto stesso, con espressa facoltà per il Comune di esprimere disdetta motivata da esigenze pubbliche o da diversa valutazione di interesse patrimoniale.
- 5) Di disporre la pubblicazione dell'avviso e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, per almeno trenta giorni naturali e consecutivi.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, trattandosi di procedura finalizzata ad acquisire un'entrata patrimoniale, e che le entrate derivanti dalla locazione saranno accertate sui pertinenti capitoli del bilancio di competenza con successivi atti gestionali.
- 7) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, è il sottoscritto Ottavio Rube, Responsabile del Servizio Tecnico e Sindaco del Comune di Costa Vescovato.
- 8) Di riservarsi, con successiva determinazione, l'approvazione delle risultanze della procedura, l'individuazione del soggetto aggiudicatario e l'approvazione dello schema di contratto.

- 9) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti contabili di competenza.

Costa Vescovato, lì 08/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RUBE OTTAVIO

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Costa Vescovato, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Rube Ottavio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale BELLA DAVIDE

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune a datare dal 11/06/2026 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Costa Vescovato, li \_\_\_\_\_

L'INCARICATO