



Comune di Costa Vescovato

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.25

OGGETTO:

APPROVAZIONE TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore nove e minuti trenta nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. Rube Ottavio - Sindaco	Sì
2. Paoletti Marta - Vice Sindaco	Sì
3. Bertolina Filippo - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste BELLA DAVIDE, Segretario Comunale. La seduta si svolge in modalità telematica, previa verifica che il collegamento garantisca la qualità adeguata comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei partecipanti. Il Sindaco Rube Ottavio - accertata l'identità dei presenti e constatata la sussistenza del numero legale - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

-il D.L. 18/01/1993 n. 8 all'art. 10 comma 10, ha istituito i diritti di istruttoria per le procedure urbanistico-edilizie e che i Comuni sono tenuti a predeterminare in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dell'attività istruttoria. Relativamente ai diritti delle pratiche edilizie l'aggiornamento biennale deve essere determinato in base al 75% delle variazioni ISTAT degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

- la L. 7 8.1990 n. 241 all'art. 25 comma 1 prevede per quanto riguarda il diritto di accesso agli atti, oltre al rimborso delle spese dei costi di riproduzione per le copie rilasciate, la corresponsione dei diritti di ricerca e visura;

-il D. Lgs 14.03/2013 n. 33, all'art. 5 comma 4 per l'accesso civico dispone che il rilascio di dati o documenti in formato elettronico o cartaceo è gratuito, salvo il rimborso del costo effettivamente sostenuto e documentato dall'amministrazione per la riproduzione su support materiali;

-varie modifiche alla normativa dell'edilizia sia statale che regionale hanno inciso sulle definizioni degli interventi e sui titoli necessari alla loro realizzazione in particolare per quanto attiene alla definizione straordinaria e di ristrutturazione edilizia con relativa incidenza delle opere soggette a CILA, SCIA PDC;

Vista la tabella dei nuovi diritti di segreteria e di istruttoria sugli atti in materia edilizia e urbanistica come sopra esposto

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 Legge 28.02.1985 n. 47 e succ. modif. e integr.)	
Fino a 5 particelle	25,00
6 particelle	30,00
7 particelle	35,00
8 particelle	40,00
9 particelle	45,00
10 particelle	50,00
11 particelle	55,00
12 particelle	60,00
13 particelle	65,00
14 particelle	70,00
15 particelle	75,00
16 particelle	80,00
17 particelle	85,00
18 particelle	90,00
19 particelle	95,00
20 particelle	100,00
21 particelle	105,00
22 particelle	110,00
23 particelle	115,00
24 particelle	120,00
Da 25 particelle in poi	120,00

COMUNICAZIONE ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA (Art. 6 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi	50,00

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (Art. 6-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi	100,00

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (Art. 22 e 23 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi ad esclusione di quelli previsti dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	200,00
Per tutti gli interventi di cui dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	0,25 €/m ³ con un minimo di 200,00

	ed un massimo di € 700,00
	Nuove costruzioni artigianali, industriali, commerciali, turistiche: 0,50 €/m ³ con un minimo di 200,00 ed un massimo di € 700,00

PERMESSI DI COSTRUIRE (Art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi ad esclusione di quelli previsti dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	200,00
Per tutti gli interventi di cui dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	0,25 €/m ³ con un minimo di 200,00 ed un massimo di € 700,00
	Nuove costruzioni artigianali, industriali, commerciali, turistiche: 0,50 €/m ³ con un minimo di 200,00 ed un massimo di € 700,00
Permessi di costruire relativi a condoni edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47	50,00
Volturazione permessi di costruire	50,00

DICHIARAZIONI E/O AUTORIZZAZIONI IN MATERIA URBANISTICA	
Segnalazione Certificata Di Agibilità (Art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.) Presentata in bollo	50,00
Certificato di agibilità per condoni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47	50,00
Dichiarazioni di inagibilità	50,00
Dichiarazione idoneità alloggi	50,00
Autorizzazioni ai sensi della Legge Regionale 9 agosto 1989, n. 45 e s.m.i. (Vincolo Idrogeologico)	50,00
Autorizzazioni ai sensi della Legge Regionale 26 marzo 1990, n. 13 e s.m.i. (Scarichi acque reflue)	50,00

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) (Art. 6 D.L. 3 marzo 2011, n. 28 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi	200,00
INTERVENTI DA EFFETTUARSI SU SUOLO PUBBLICO	
Autorizzazioni all'occupazione del suolo pubblico per l'esecuzione di opere edili quali ponteggi, apprestamenti, piattaforme aeree autocarrate, ecc...	50,00

Concessioni per la rottura del suolo pubblico	oltre alla tariffa a mq
---	-------------------------

ATTI DI IMPEGNO UNILATERALI PER PRATICHE EDILIZIE	
Redazione e registrazione atti con spese di registrazione a carico del proponente	300,00

PIANI DI RECUPERO (Art. 30 Legge 05.08.1978 n. 457 e succ. modif. e integr.)	
Esame piani di recupero di libera iniziativa	200,00

AUTORIZZAZIONI PER LOTTIZZAZIONI (art. 28 Legge 17.08.1942 n. 1150)	
Esame piani urbanistici esecutivi con convenzioni (P.E.C. -P.E.E.P -P.I.I.P ecc.)	
Fino a 2500 mq. di sup. territoriale	200,00
Da 2500 mq. A 5000 mq.	400,00
Da 5000 mq. A 7500 mq.	500,00
Oltre 7500 mq.	700,00

ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI	
TIPOLOGIA/FORMATO	COSTO
<i>Costi di riproduzioni cartacee da originale cartaceo o stampe cartacee da originale digitale</i>	
Riproduzione cartacea B/N in formato A4 a pagina	€ 0,25
<i>Costi di riproduzioni digitali da originale cartaceo</i>	
Scansione di documento in formato A4 fino a max 4 facciate	€ 0,25
Scansione di documento in formato A4 da 5 fino a max 20 facciate	€ 1,00
Scansione di documento in formato A4 con più di 20 facciate	€ 2,00
<i>Diritti di ricerca</i>	
Costo a forfait, addebitabile qualora la richiesta di accesso non riporti gli estremi del documento o sufficienti elementi che ne consentano la rapida individuazione	€ 30,00
<i>Spedizione postale</i>	
Costo spedizione a carico richiedente accesso	Costo applicabile in base a tariffa postale vigente

Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto lo Statuto Comunale;
Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario e dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare le seguenti tariffe

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 Legge 28.02.1985 n. 47 e succ. modif. e integr.)	
Fino a 5 particelle	25,00
6 particelle	30,00
7 particelle	35,00
8 particelle	40,00
9 particelle	45,00
10 particelle	50,00
11 particelle	55,00
12 particelle	60,00
13 particelle	65,00
14 particelle	70,00
15 particelle	75,00
16 particelle	80,00
17 particelle	85,00
18 particelle	90,00
19 particelle	95,00
20 particelle	100,00
21 particelle	105,00
22 particelle	110,00
23 particelle	115,00
24 particelle	120,00
Da 25 particelle in poi	120,00

COMUNICAZIONE ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA (Art. 6 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi	50,00

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (Art. 6-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi	100,00

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (Art. 22 e 23 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi ad esclusione di quelli previsti dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	200,00
Per tutti gli interventi di cui dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	0,25 €/m ³ con un minimo di 200,00

	ed un massimo di € 700,00
	Nuove costruzioni artigianali, industriali, commerciali, turistiche: 0,50 €/m ³ con un minimo di 200,00 ed un massimo di € 700,00

PERMESSI DI COSTRUIRE (Art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi ad esclusione di quelli previsti dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	200,00
Per tutti gli interventi di cui dall'art. 23 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.	0,25 €/m ³ con un minimo di 200,00 ed un massimo di € 700,00
	Nuove costruzioni artigianali, industriali, commerciali, turistiche: 0,50 €/m ³ con un minimo di 200,00 ed un massimo di € 700,00
Permessi di costruire relativi a condoni edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47	50,00
Volturazione permessi di costruire	50,00

DICHIARAZIONI E/O AUTORIZZAZIONI IN MATERIA URBANISTICA	
Segnalazione Certificata Di Agibilità (Art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e integr.) Presentata in bollo	50,00
Certificato di agibilità per condoni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47	50,00
Dichiarazioni di inagibilità	50,00
Dichiarazione idoneità alloggi	50,00
Autorizzazioni ai sensi della Legge Regionale 9 agosto 1989, n. 45 e s.m.i. (Vincolo Idrogeologico)	50,00
Autorizzazioni ai sensi della Legge Regionale 26 marzo 1990, n. 13 e s.m.i. (Scarichi acque reflue)	50,00

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) (Art. 6 D.L. 3 marzo 2011, n. 28 e succ. modif. e integr.)	
Per tutti gli interventi	200,00

INTERVENTI DA EFFETTUARSI SU SUOLO PUBBLICO	
Autorizzazioni all'occupazione del suolo pubblico per l'esecuzione di opere edili quali ponteggi, apprestamenti, piattaforme aeree autocarrate, ecc...	50,00 oltre alla tariffa a mq
Concessioni per la rottura del suolo pubblico	

ATTI DI IMPEGNO UNILATERALI PER PRATICHE EDILIZIE	
Redazione e registrazione atti con spese di registrazione a carico del proponente	300,00

PIANI DI RECUPERO (Art. 30 Legge 05.08.1978 n. 457 e succ. modif. e integr.)	
Esame piani di recupero di libera iniziativa	200,00

AUTORIZZAZIONI PER LOTTIZZAZIONI (art. 28 Legge 17.08.1942 n. 1150)	
Esame piani urbanistici esecutivi con convenzioni (P.E.C. -P.E.E.P -P.I.I.P ecc.)	
Fino a 2500 mq. di sup. territoriale	200,00
Da 2500 mq. A 5000 mq.	400,00
Da 5000 mq. A 7500 mq.	500,00
Oltre 7500 mq.	700,00

ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI	
TIPOLOGIA/FORMATO	COSTO
<i>Costi di riproduzioni cartacee da originale cartaceo o stampe cartacee da originale digitale</i>	
Riproduzione cartacea B/N in formato A4 a pagina	€ 0,25
<i>Costi di riproduzioni digitali da originale cartaceo</i>	
Scansione di documento in formato A4 fino a max 4 facciate	€ 0,25
Scansione di documento in formato A4 da 5 fino a max 20 facciate	€ 1,00
Scansione di documento in formato A4 con più di 20 facciate	€ 2,00
<i>Diritti di ricerca</i>	
Costo a forfait, addebitabile qualora la richiesta di accesso non riporti gli estremi del documento o sufficienti elementi che ne consentano la rapida individuazione	€ 30,00
<i>Spedizione postale</i>	
Costo spedizione a carico richiedente accesso	Costo applicabile in base a tariffa postale vigente

2) di trasmettere al Responsabile del Servizio Finanziario la presente deliberazione per i necessari adempimenti;

e successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 Agosto 2000, N. 267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:
Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to: Rube Ottavio

F.to: BELLA DAVIDE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. (TUEL), si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Costa Vescovato, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Rube Ottavio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. (TUEL), si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Costa Vescovato, lì _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Rube Ottavio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 07/11/2025 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/11/2025 al 22/11/2025 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Costa Vescovato, lì _____

Il Messo Comunale

F.to: Natala Ancione

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale F.to Loredana Ranaldo

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24/10/2025

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

F.to:BELLA DAVIDE