

COMUNE DI COSTA VESCOVATO

Provincia di Alessandria

Deliberazione n. 5

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICABILI TERZIARIE O RESIDENZIALI. VALORI INSUSSISTENZA ANNO 2021. PRESA D'ATTO.

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di Marzo alle ore 15.00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RUBE OTTAVIO	Sindaco
BONADEO SARA	Vicesindaco
MALASPINA CRISTINA	Assessore

Totale presenti: 3

Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Giulio Giraldi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Ottavio Rube, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla L. 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Visto che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto: - non ha mai approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

- non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2021 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visto che ai sensi delle recenti disposizioni di legge la competenza ad assumere la suddetta deliberazione è in capo alla Giunta Comunale e la presente deliberazione costituendo allegato al bilancio di previsione, verrà sottoposta al vaglio del Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del bilancio di previsione essendo, come si è detto, la stessa un allegato al bilancio;

Visto il preventivo parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1° - di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;

3° di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021-2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267; 4° di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Rube Ottavio

Il Segretario Comunale
Giulio Giraldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08-05-2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott. Giulio Giraldi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 08-05-2021 - giorno di pubblicazione – ai Capigruppo consiliari

Visto: Il Sindaco
Rube Ottavio

Il Segretario Comunale
Dott. Giulio Giraldi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal giorno 18-03-2021

x Perché dichiarata immediatamente eseguibile

- Perché decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio

Il Segretario Comunale
Dott. Giulio Giraldi

