

# Comune di Costa Vescovato

Provincia di Alessandria

Ufficio Tecnico

Costa Vescovato, li 26/02/2021



**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO**

Vista la domanda presentata in data 28/11/2020 Prot. 1464 e relative integrazioni, da: **Boveri Mattia** (c.f. **BVRMTT90H01A182V**), residente a San Giuliano Vecchio in Via Don Nicola Buscaglia n. 16;

con allegato progetto, redatto da:

**Ing. Mario Balachia** (c.f. **BLCMRA64C17A182N**), con recapito in Valle San Bartolomeo in Via dei Mori n. 48 per l'esecuzione dei lavori di **Demolizione e ricostruzione edificio unifamiliare per fruizione Bonus 110 %**, identificato al Foglio 3 mappale 541 sub 1 per il quale, ai sensi del T.U. 06/06/2001 n° 380, viene richiesto il Permesso di Costruire;

Accertato che le richiedente hanno titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione esibita.

Visto il T.U. 06/06/2001 n° 380;

Vista la relazione del responsabile del procedimento;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 08/02/2021;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico-ambientali e monumentali;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: **residenziale**

Dato atto che per l'opera di cui al presente permesso di costruire è stata versata la somma di **Euro 4.425,64**, quali contributo afferente il costo di costruzione e OO.UU. ai sensi del T.U. 06/06/2001 n° 380 con bonifico bancario ed **Euro 200,00** per diritti di segreteria con bonifico bancario

**CONCEDE**

Alla sig.ra: **Boveri Mattia** (c.f. **BVRMTT90H01A182V**), residente a San Giuliano Vecchio in Via Don Nicola Buscaglia n. 16 di eseguire i lavori di cui trattasi,

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate, e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire e quindi entro la data del **26/02/2022** pena decadenza dello stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori;

Se non ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi varianti conformi agli strumenti urbanistici. **Le varianti** che comportino modifiche interne o della sagoma, sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1° giugno 1939, n. 1497 e D. Lgs. 490/1999 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, **dovranno comunque essere autorizzate prima di eseguire detti lavori**. Le modifiche delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche:
- 5) **Prima di iniziare le opere in cemento armato** il costruttore dovrà presentare denuncia al Comune competente con allegata la dichiarazione del collaudatore designato, che attesti la designazione dell'incarico di collaudo;
- 6) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso gli uffici comunali, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 7) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, *ove particolarmente prescritto*, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dal confine di proprietà.
- 8) Qualora non siano stati indicati nella domanda **il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere**, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta a **segnalarli** per iscritto all'ufficio tecnico comunale, **prima dell'inizio dei lavori**.
- 9) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 10) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 11) La verifica per l'inizio lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
- 12) **Nei cantieri** dove si eseguono le opere **deve essere esposto il cartello/tabella** recante il numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed in ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. **Il personale di vigilanza ha libero accesso al cantiere e ad esso deve essere prestata tutta l'assistenza richiesta.**
- 13) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 14) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita concessione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 15) Il luogo dei lavori, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, deve essere chiuso nei modi prescritti.
- 16) Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 17) Ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - capo VI- (art. 122 e segg.), recante **"Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici"** il proprietario o chi ne ha titolo deve **depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori**, relativi alle opere (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20 dicembre 1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20 dicembre 1993).

- 18) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, come per la rete metano, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento degli eventuali contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- 19) Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci rete metano, idrici, e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'ufficio tecnico comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 20) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- 21) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 22) **La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'ufficio tecnico comunale, allegando a questa la documentazione prevista dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Titolo III°/capo I° - (art.24-25). Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.**
- 23) Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Titolo IV°/capo II°-.
- 24) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 25) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 26) **È fatto obbligo, infine, di rispettare - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni imposte dalle vigenti norme in materia di: Antisismica, Igiene, sicurezza statica, sicurezza degli impianti, prevenzione incendi, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, tutela dall'inquinamento, tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica.**

#### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

*Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'ufficio tecnico la seguente documentazione:*

- Denuncia Lavori in zona sismica in zona 3
- Comunicazione inizio lavori
- DURC dell'impresa esecutrice
- Elaborato tecnico della copertura

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICO**



IL SINDACO  
[Signature]

# COMUNE DI Costa Vescovato

Il presente permesso di costruire é stato affisso per estratto all'albo pretorio in data. 01-03-2021...  
e vi rimarrà pubblicato quindici giorni consecutivi.

Addi 01-03-2021.....



L'ADDETTO

*[Handwritten signature]*

Il

sottoscritto

.....  
dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso di costruire  
con n. <sup>7</sup>..... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e  
prescrizioni cui il rilascio stesso é stato subordinato.

IL DICHIARANTE  
*(firma leggibile)*